

# Vermietungsplan - [www.tössareal.ch](http://www.tössareal.ch)



Objekt	Stock	Raum Nr.	Nutzung	m2	Preis Fr.	Bemerkung
exkl.						
<b>Halle A</b>	EG		Werkhalle 2t/m2	397	2000	frei, ab ca Oktober
<b>Haus A.1</b>	EG		Büro	85		vermietet
	OG		Wohnung Hausw	112		vermietet

<b>Haus B</b>	total 1580 m2					
B-UG			Metall Werkstatt	80		vermietet
<b>Haus B</b>	EG	1 bis 6	nach Anfrage	25 bis 140		vermietet
	1. OG	1 bis 10	nach Anfrage	25 bis 80		teilw. Frei
	2. OG	1 bis 10	nach Anfrage	25 bis 80		vermietet
	3. OG	B-301	Atelier mit WC	41	230	frei
	3. OG		Lager	20		vermietet
	3. OG		Lager	120	480	
			Lager	30	120	vermietet
Alle Räume beheizt mit separatem						Warenlift

<b>Haus C</b>						
<b>C</b>	EG	C-001	Werkstatt	125		vermietet
C	EG	C-002	Produktion	430		vermietet
C	EG	C-003	Lager 2t/m2	222		vermietet
C	1. OG	C-101	Lager / Auto	840		vermietet
C	2. OG	C-201	Labor	120		frei
C	2. OG	C-202	Lager	200		vermietet
C	2. OG	C-203	Lagerboxen	100		frei
C	3. OG	C-301	Atelier	20		vermietet
C	Zufahrt		Parkhaus 30 PP			im Projekt

<b>Haus D</b>	Oelheizung mit Wärmezähler					
D	1. OG		Multifunktional	144		vermietet
D	2. OG		Multifunktional	92		vermietet
D-EG	UG		Turbinenhaus	155		Antik

Objekt	Stock	Raum Nr.	Nutzung	m2	Preis Fr.	Bemerkung
<b>Haus E</b>	Grundlast, mit Wärmepumpe beheizt.					
E	EG	E-101	Schlosserei	40		vermietet
E	EG	E-102	Clubraum	46		vermietet
E	EG	E-103	Garage	18		vermietet
E	EG	E-104	3 Büro & 2 WC	120		vermietet
E	OG	E-201	Atelier	30		vermietet
E	OG	E-202	2 x Atelier	30		frei ab August
E	OG	E-203	Atelier	18		frei ab August
E	OG	E-204	Atelier	20		vermietet
E	OG	E-205	Musik Studio	14		vermietet
E	OG	E-206	Musik Studio	16		vermietet
			Total NGF	4754,6		

Gelb bezeichnete Räume sind zurzeit frei

Mieten kalt ohne Nebenkosten

Mietflächen Haus C auch teilflächen möglich

Sämtliche Angaben sind freibleibend

Anmeldung auch auf pendente Flächen möglich

**C. Dach** auf dieser Fläche von BGF 940 m2 kann eine Loft mit Büro realisiert werden. Diese Fläche kann im Baurecht, oder Stockwerkeigentum abgegeben werden. Die Parkzone ist am Hang auf Höhe 2.OG. Die Projekte sind bewilligt

Aktualisiert per 18.06.2019